

**AVIS PUBLIC****PUBLIC NOTICE****MODIFICATIONS AU PLAN D'URBANISME N° 1440  
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1440-2)**

Le conseil municipal de la Ville de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 17 décembre 2024, le Projet du Règlement N° 1440-2 modifiant le Règlement N° 1440 intitulé "Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal - 2017" en ce qui a trait au changement de l'affectation du sol pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne – lot 1 679 307 du cadastre du Québec.

En résumé, le Projet de règlement a pour objet de modifier la carte des grandes affectations et densités d'occupation du sol afin de changer, pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne, l'affectation « institutionnelle » par l'affectation « habitation de haute densité ».

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera l'objet du projet de règlement N° 1440-2 ainsi que les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur et entendra les personnes et les organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une **ASSEMBLÉE PUBLIQUE**, qui aura lieu le **mardi 7 janvier 2025, à 18 h**, au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement et son résumé peuvent être consultés durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, veuillez communiquer avec le soussigné au 514-734-2988.

Donné à Ville de Mont-Royal, le 20 décembre 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**AMENDMENTS TO PLANNING PROGRAM NO. 1440  
(DRAFT BY-LAW NO. 1440-2)**

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of December 17, 2024, Draft By-law No. 1440-2 amending By-law No. 1440 titled "Planning Program of the Town of Mount Royal - 2017" regarding the change of land use for the property located at 1000 Lucerne Road – lot 1 679 307 of the Quebec Cadastre.

In summary, the purpose of the Draft By-law is to modify the map of major land use and density in order to change the use of the immovable located at 1000 Lucerne Road from "institutional" to "high-density residential".

In accordance with the *Act respecting Land Use Planning and Development* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of Draft By-law No. 1440-2 and the consequences of its adoption or coming into force, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a **PUBLIC MEETING on Tuesday, January 7, 2025 at 18:00** at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law and its summary may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at 514-734-2988.

Given at Mount Royal on December 20, 2024.

**PROJET DE RÈGLEMENT N° 1440-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1440 INTITULÉ « PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONT-ROYAL – 2017 » EN CE QUI A TRAIT AU CHANGEMENT DE L'AFFECTATION DU SOL POUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 1000, CHEMIN LUCERNE - LOT 1 679 307 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

<b>SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION</b>	
<b>DÉPÔT ET AVIS DE MOTION :</b>	<b>17 DÉCEMBRE 2024</b>
<b>PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	<b>17 DÉCEMBRE 2024</b>
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	<b>XX MOIS 2025</b>
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	<b>XX MOIS 2025</b>

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 109 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) ;

**ATTENDU QUE** l'avis de motion a été donné le 17 décembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... MOIS 2025, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le Règlement N° 1440 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal – 2017 » est modifié par le remplacement de la carte intitulée « Grandes affectations et densités d'occupation du sol, Ville de Mont-Royal, 2017 » par la carte jointe en annexe A du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

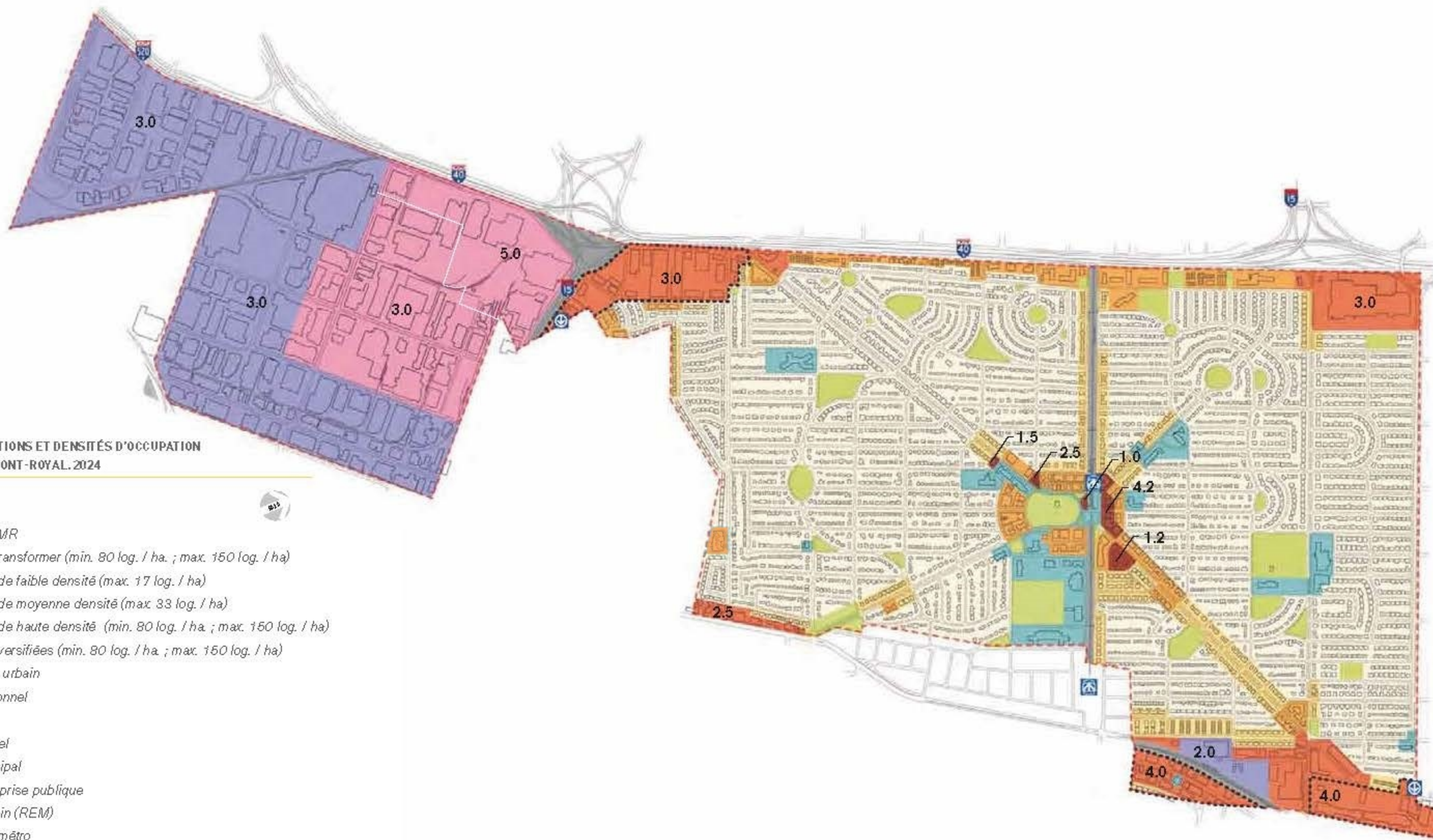
Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**RÈGLEMENT N° 1440-2**
















**ANNEXE A**

Projet du 17 décembre 2024



GRANDES AFFECTATIONS ET DENSITÉS D'OCCUPATION DU SOL, VILLE DE MONT-ROYAL, 2024

LÉGENDE

-  Territoire VMR
-  Secteur à transformer (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Habitation de faible densité (max. 17 log. / ha)
-  Habitation de moyenne densité (max. 33 log. / ha)
-  Habitation de haute densité (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Activités diversifiées (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Commerce urbain
-  Multifonctionnel
-  Industriel
-  Institutionnel
-  Parc municipal
-  Grande emprise publique
-  Gare de train (REM)
-  Station de métro
-  Autoroute
- 0.0** Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal



**DRAFT BY-LAW NO 1440-2 AMENDING BY-LAW NO 1440 TITLED  
“PLANNING PROGRAM OF THE TOWN OF MOUNT ROYAL – 2017”  
REGARDING THE CHANGE OF LAND USE FOR THE PROPERTY  
LOCATED AT 1000 LUCERNE ROAD – LOT 1 679 307 OF THE QUEBEC  
CADASTRE**

<b>ADOPTION PROCEDURE SUMMARY</b>	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>DECEMBER 17, 2024</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>DECEMBER 17, 2024</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>MONTH XX, 2025</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>MONTH XX, 2025</b>

**WHEREAS** under section 109 of the *Act respecting land use planning and development* (CQLR, chapter A-19.1);

**WHEREAS** the notice of motion was given on December 17, 2024 and the draft By-law was filed at the same meeting.

**ON [REDACTED], 2025, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. By-law No. 1440 titled “Urban planning plan of the Town of Mount Royal – 2017”, is amended by replacing the map titled “Large land use allocations and densities, Town of Mount Royal, 2017” with the map attached in schedule A of this by-law.
  
2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

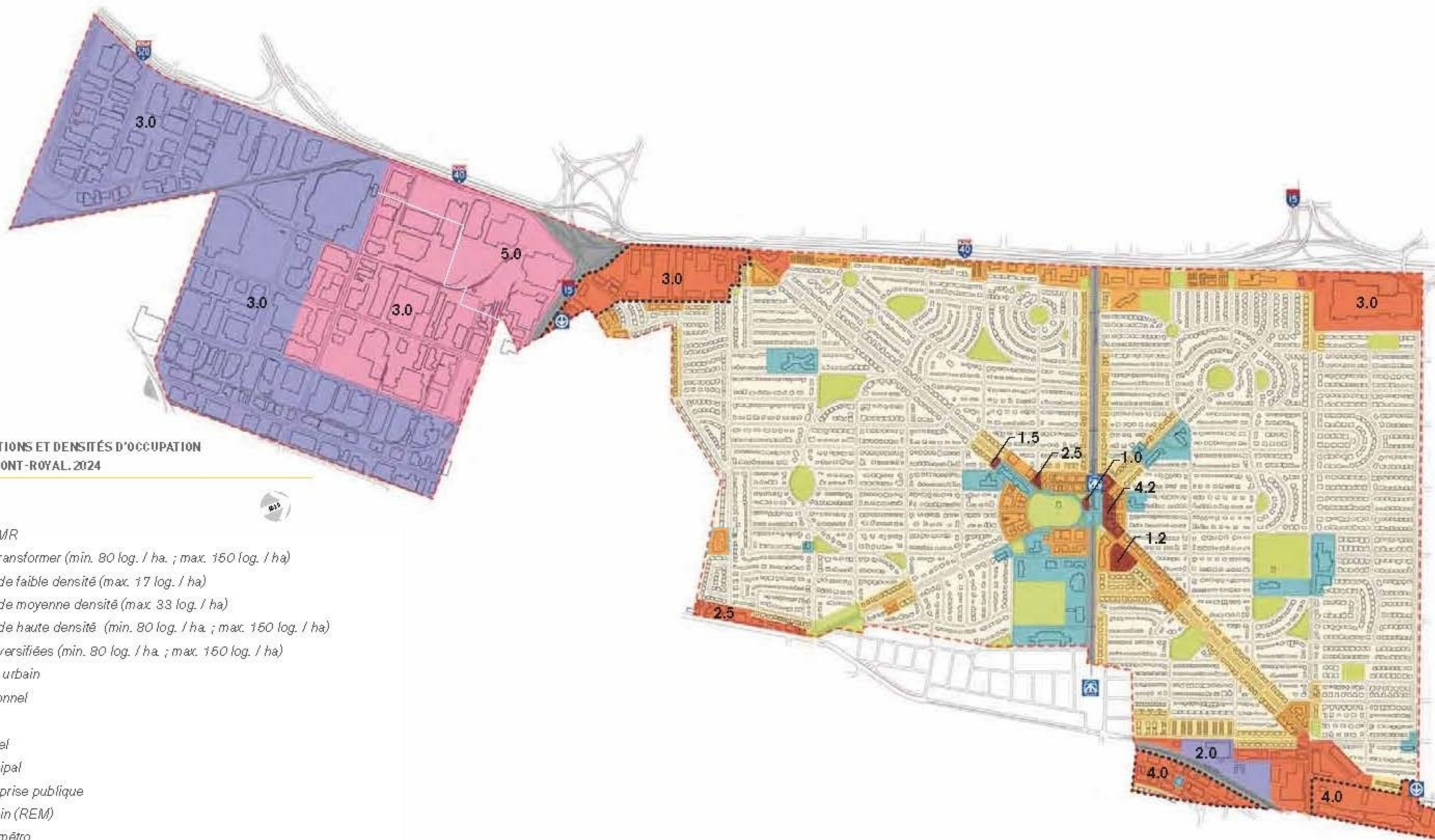
Alexandre Verdy  
Town Clerk

Projet du 17 décembre 2024

**BY-LAW N° 1440-2**
















**SCHEDULE A**

Projet du 17 décembre 2024



GRANDES AFFECTATIONS ET DENSITÉS D'OCCUPATION DU SOL, VILLE DE MONT-ROYAL, 2024

LÉGENDE

-  Territoire VMR
-  Secteur à transformer (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Habitation de faible densité (max. 17 log. / ha)
-  Habitation de moyenne densité (max. 33 log. / ha)
-  Habitation de haute densité (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Activités diversifiées (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Commerce urbain
-  Multifonctionnel
-  Industriel
-  Institutionnel
-  Parc municipal
-  Grande emprise publique
-  Gare de train (REM)
-  Station de métro
-  Autoroute
- 0.0** Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal

## **Résumé du projet de règlement N° 1440-2**

Le conseil a adopté, à sa séance ordinaire du 17 décembre 2024, le Projet du Règlement No 1440-2 modifiant le Règlement No 1440 intitulé "Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal - 2017" en ce qui a trait au changement de l'affectation du sol pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne – lot 1 679 307 du cadastre du Québec.

En résumé, le Projet de règlement a pour objet de modifier la carte des grandes affectations et densités d'occupation du sol afin de changer, pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne, l'affectation « institutionnelle » par l'affectation « habitation de haute densité ».

## **Summary - draft By-law No. 1440-2**

Council adopted, at its regular sitting of December 17, 2024, Draft By-law No 1440-2 amending By-law No 1440 titled "Planning Program of the Town of Mount Royal - 2017" regarding the change of land use for the property located at 1000 Lucerne Road – lot 1 679 307 of the Quebec Cadastre.

In summary, the purpose of the Draft By-law is to modify the map of major land use and density in order to change the use of the immovable located at 1000 Lucerne Road from "institutional" to "high-density residential".